

Las características generales de los locales

Suelo

Solera H.175 K/cm2 de espesor medio armado con parrilla y terminado con pavimento continuo antideslizante, resistente a golpes y punzonamiento, antipolvo. Presenta un acabado en pendiente del 2% hacia un canalillo central longitudinal para recogida de aguas que se remata con rejilla de fundición. Asimismo, los locales disponen de un desagüe interior para conexión de lavamanos, o de alivio de condensados de algún equipamiento frigorífico.

Cerramientos y Muelles

Realizados con fábrica de ladrillo hueco doble, enfoscado a buena vista por ambas caras y terminado con pintura blanca lavable. Los locales pueden tener acceso sólo a muelle de carga, o a muelle de carga y zonas comunes interiores. El muelle de carga tiene la anchura del local, una profundidad de 4 metros y una cota sobre rasante de 1 metro. El bajo muelle ocupa el ancho de la fachada del local y hasta 9 metros de longitud, con uso de carga/descarga y aparcamiento.

Red De Abastecimiento De Agua

La red de distribución interior está ejecutada con tubería de acero galvanizado, no empotrada. Cada local cuenta con un punto de enganche de 1/2" (mínimo).

Electricidad

En centralización de contadores

Telefonía

Cada local dispone de la posibilidad de contratar el servicio con 3 proveedores distintos.

Instalación Contra-Incendios

Los locales se encuentran supervisados por detectores ópticos de humos centralizados. Asimismo, se pueden encontrar medios de extinción en las zonas comunes.

Altillo

En entreplanta del local, adosado al paramento de fachada por su cara interna. El suelo, sobre forjado y capa de compresión, está acabado con terrazo. La carpintería de ventanas y cierres interiores son de aluminio acristalado anodizado en color blanco.

ESPACIOS COMERCIALES DISPONIBLES

NAVE 1

Módulo 31-32	Superficie: 115,2 m² Dispone de salida al muelle mediante 2 portones metálicos, pero no a zonas comunes del interior de la nave. Altillo asociado 33m ² aproximadamente.
---------------------	--

NAVE 2

Módulo 7-8	Superficie: 108 m² Dispone de salida al muelle mediante 2 portones metálicos y a zonas comunes del interior de la nave mediante persianas metálicas enrollables. Altillo asociado 40m ² aproximadamente.
-------------------	--

Módulo 13	Superficie: 70,2 m² Dispone de salida al muelle mediante portón metálico y a zonas comunes del interior de la nave mediante persiana metálica enrollable. Altillo asociado 20m ² aproximadamente.
------------------	---

Módulo 18	Superficie: 54 m² Dispone de salida a zonas comunes del interior de la nave mediante puerta deslizante.
------------------	--

Módulo 21 – 22 **Superficie: 108 m²**
Dispone de salida al muelle mediante 2 portones metálicos y a zonas comunes del interior de la nave mediante persianas metálicas enrollables. Altillo asociado 40m² aproximadamente.

Módulo 47 **Superficie: 54 m²**
Dispone de salida al muelle mediante portón metálico pero no a zonas comunes del interior de la nave, aunque podría habilitarse modificando su cerramiento interior de panel frigorífico. Altillo asociado 20m² aproximadamente.

Contactar para información en:

MERCASTURIAS

Centro Directivo

Polígono de Silvota (Ampliación). 33192 Llanera (Asturias)

Tfno.: 985.26.28.39 y 985.26.28.40

Email: mercasturias@mercasturias.com