

Las características generales de los locales

Suelo

Solera H.175 K/cm² de espesor medio armado con parrilla y terminado con pavimento continuo antideslizante, resistente a golpes y punzonamiento, antipolvo. Presenta un acabado en pendiente del 2% hacia un canalillo central longitudinal para recogida de aguas que se remata con rejilla de fundición. Asimismo, los locales disponen de un desagüe interior para conexión de lavamanos, o de alivio de condensados de algún equipamiento frigorífico.

Cerramientos y Muelles

Realizados con fábrica de ladrillo hueco doble, enfoscado a buena vista por ambas caras y terminado con pintura blanca lavable. Los locales pueden tener acceso sólo a muelle de carga, o a muelle de carga y zonas comunes interiores. El muelle de carga tiene la anchura del local, una profundidad de 4 metros y una cota sobre rasante de 1 metro. El bajo muelle ocupa el ancho de la fachada del local y hasta 9 metros de longitud, con uso de carga/descarga y aparcamiento.

Red De Abastecimiento De Agua

La red de distribución interior está ejecutada con tubería de acero galvanizado, no empotrada. Cada local cuenta con un punto de enganche de ½" (mínimo).

Electricidad

En centralización de contadores

Telefonía

Cada local dispone de la posibilidad de contratar el servicio con 3 proveedores distintos.

Instalación Contra-Incendios

Los locales se encuentran supervisados por detectores ópticos de humos centralizados. Asimismo, se pueden encontrar medios de extinción en las zonas comunes.

Altillo

En entreplanta del local, adosado al paramento de fachada por su cara interna. El suelo, sobre forjado y capa de compresión, está acabado con terrazo. La carpintería de ventanas y cierres interiores son de aluminio acristalado anodizado en color blanco.

ESPACIOS COMERCIALES DISPONIBLES

NAVE 1

Superficie: 1.008 m²

Espacio comercial

Espacio comercial para proceso alimentario, y dotada de oficinas, vestuarios, aseos y comedor. Dispone de una superficie en planta principal de 1.008 m², de los que 200 m² corresponden a cámaras frigoríficas de conservación. La superficie del muelle cubierto anexo a la misma es de 264 m² y la de almacén exterior es de 168 m². Aparcamiento de turismos y camiones en su perímetro. Las entreplantas para oficinas y dependencias de personal son de 240 m².

Superficie: 124 m²

Módulo 12-13

Se trata de un espacio climatizado y aislado con panel frigorífico sándwich, machihembrado y acristalado con portones seccionales al pasillo de la nave 1 y al muelle. Todas las aristas interiores disponen de junta cóncava sanitaria. No dispone de acceso a altillo.

Superficie: 162 m²

Módulo 26-27-28

Espacio comercial con entreplanta de 51 m² y muelle de carga apto para vehículos largos. Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.

Superficie: 116 m²

Módulo 31-32

Espacio comercial con entreplanta de 34 m² y muelle de carga apto para vehículos largos. Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.

NAVE 2

Superficie: 54 m²

Módulo 3

Espacio comercial con entreplanta de 17 m² y muelle de carga apto para vehículos largos. Cuenta con una cámara frigorífica de refrigeración de unos 15 m². Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.

Superficie: 54 m²

Módulo 4

Cámara frigorífica de refrigeración de 52 m² con muelle de carga apto para vehículos largos. Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.

Superficie: 54 m²

Módulo 15

Dispone de salida al muelle mediante 2 portones metálicos y a zonas comunes del interior de la nave mediante persianas metálicas enrollables. Altillo asociado 40 m² aproximadamente.

Superficie: 54 m²

Módulo 18

Dispone de salida a zonas comunes del interior de la nave mediante puerta deslizante.

Módulos
43-44-45-46

Superficie: 216 m²

Se trata de un espacio climatizado y aislado con panel frigorífico sándwich, machihembrado y acristalado con tres ventanales al pasillo central de la nave 2. Todas las aristas interiores disponen de junta cóncava sanitaria. Los accesos a la sala climatizada se realizan mediante dos puertas seccionales, motorizadas y enrollables, situadas ambas en el módulo 44; una al muelle tras el portón original de la nave, y otra al pasillo. Ambas disponen de doble pulsador de apertura, pulsador de paro de emergencia, fotocélulas y sensor de presión antiatrapamiento.

El acceso al muelle del módulo 45 se halla cegado por el panel, existiendo un rellano no climatizado en el módulo 43 con una puerta que también da acceso a la sala climatizada.

El módulo 46 consta de una cámara de conservación construida sobre zócalo de hormigón con panel machihembrado aislante, con aristas vistas y cierre mediante puerta deslizante al módulo 45. No dispone de acceso directo ni a muelle ni a pasillo.

Módulos 48

Superficie: 85,5 m²

Dispone de salida al muelle mediante 1 portón metálico estando cerrado el acceso al pasillo central mediante panel tipo sándwich y el techo cerrado con panel de yeso a una altura de 2.7 metros. El altillo asociado, de 40 m² aproximadamente, puede ser accesible opcionalmente.

Contactar para información en:

MERCASTURIAS

Centro Directivo

Polígono de Silvota (Ampliación). 33192 Llanera (Asturias)

Tfno.: 985.26.28.39 y 985.26.28.40

Email: mercasturias@mercasturias.com