

## **Las características generales de los locales**

### **Suelo**

Solera H.175 K/cm2 de espesor medio armado con parrilla y terminado con pavimento continuo antideslizante, resistente a golpes y punzonamiento, antipolvo. Presenta un acabado en pendiente del 2% hacia un canalillo central longitudinal para recogida de aguas que se remata con rejilla de fundición. Asimismo, los locales disponen de un desagüe interior para conexión de lavamanos, o de alivio de condensados de algún equipamiento frigorífico.

### **Cerramientos y Muelles**

Realizados con fábrica de ladrillo hueco doble, enfoscado a buena vista por ambas caras y terminado con pintura blanca lavable. Los locales pueden tener acceso sólo a muelle de carga, o a muelle de carga y zonas comunes interiores. El muelle de carga tiene la anchura del local, una profundidad de 4 metros y una cota sobre rasante de 1 metro. El bajo muelle ocupa el ancho de la fachada del local y hasta 9 metros de longitud, con uso de carga/descarga y aparcamiento.

### **Red De Abastecimiento De Agua**

La red de distribución interior está ejecutada con tubería de acero galvanizado, no empotrada. Cada local cuenta con un punto de enganche de 1/2" (mínimo).

### **Electricidad**

En centralización de contadores

### **Telefonía**

Cada local dispone de la posibilidad de contratar el servicio con 3 proveedores distintos.

### **Instalación Contra-Incendios**

Los locales se encuentran supervisados por detectores ópticos de humos centralizados. Asimismo, se pueden encontrar medios de extinción en las zonas comunes.

### **Altillo**

En entreplanta del local, adosado al paramento de fachada por su cara interna. El suelo, sobre forjado y capa de compresión, está acabado con terrazo. La carpintería de ventanas y cierres interiores son de aluminio acristalado anodizado en color blanco.

---

## ESPACIOS COMERCIALES DISPONIBLES

---

### NAVE 1

---

**Espacio comercial**

**Superficie: 1.008 m<sup>2</sup>**

Espacio comercial para proceso alimentario, y dotada de oficinas, vestuarios, aseos y comedor. Dispone de una superficie en planta principal de 1.008 m<sup>2</sup>, de los que 200 m<sup>2</sup> corresponden a cámaras frigoríficas de conservación. La superficie del muelle cubierto anexo a la misma es de 264 m<sup>2</sup> y la de almacén exterior es de 168 m<sup>2</sup>. Aparcamiento de turismos y camiones en su perímetro. Las entreplantas para oficinas y dependencias de personal son de 240 m<sup>2</sup>.

---

**Módulo 12-13**

**Superficie: 124 m<sup>2</sup>**

Se trata de un espacio climatizado y aislado con panel frigorífico sándwich, machihembrado y acristalado con portones seccionales al pasillo de la nave 1 y al muelle. Todas las aristas interiores disponen de junta cóncava sanitaria. No dispone de acceso a altillo.

---

**Módulo 14-15**

**Superficie: 108 m<sup>2</sup>**

Dispone de salida al muelle mediante 2 portones metálicos y a zonas comunes del interior de la nave mediante persianas metálicas enrollables. Altillo asociado 40 m<sup>2</sup> aproximadamente.

---

**Módulo 26-27-28**

**Superficie: 162 m<sup>2</sup>**

Espacio comercial con entreplanta de 51 m<sup>2</sup> y muelle de carga apto para vehículos largos. Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.

---

---

**Módulo 31-32****Superficie: 116 m<sup>2</sup>**

Espacio comercial con entreplanta de 34 m<sup>2</sup> y muelle de carga apto para vehículos largos. Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.

---

**NAVE 2**

---

**Módulo 2****Superficie: 54 m<sup>2</sup>**

Espacio comercial con entreplanta de 17 m<sup>2</sup> y muelle de carga apto para vehículos largos. Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.

---

**Módulo 3****Superficie: 54 m<sup>2</sup>**

Espacio comercial con entreplanta de 17 m<sup>2</sup> y muelle de carga apto para vehículos largos. Cuenta con una cámara frigorífica de refrigeración de unos 15 m<sup>2</sup>. Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.

---

**Módulo 4****Superficie: 54 m<sup>2</sup>**

Cámara frigorífica de refrigeración de 52 m<sup>2</sup> con muelle de carga apto para vehículos largos. Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.

---

**Módulo 15****Superficie: 54 m<sup>2</sup>**

Dispone de salida al muelle mediante 2 portones metálicos y a zonas comunes del interior de la nave mediante persianas metálicas enrollables. Altillo asociado 40 m<sup>2</sup> aproximadamente.

---

---

**Superficie: 216 m<sup>2</sup>**

Se trata de un espacio climatizado y aislado con panel frigorífico sándwich, machihembrado y acristalado con tres ventanales al pasillo central de la nave 2. Todas las aristas interiores disponen de junta cóncava sanitaria. Los accesos a la sala climatizada se realizan mediante dos puertas seccionales, motorizadas y enrollables, situadas ambas en el módulo 44; una al muelle tras el portón original de la nave, y otra al pasillo. Ambas disponen de doble pulsador de apertura, pulsador de paro de emergencia, fotocélulas y sensor de presión antiatrapamiento.

**Módulos****43-44-45-46**

El acceso al muelle del módulo 45 se halla cegado por el panel, existiendo un rellano no climatizado en el módulo 43 con una puerta que también da acceso a la sala climatizada.

El módulo 46 consta de una cámara de conservación construida sobre zócalo de hormigón con panel machihembrado aislante, con aristas vistas y cierre mediante puerta deslizante al módulo 45. No dispone de acceso directo ni a muelle ni a pasillo.

---

**Superficie: 54 m<sup>2</sup>****Módulo 18**

Dispone de salida a zonas comunes del interior de la nave mediante puerta deslizante.

---

**Superficie: 139 m<sup>2</sup>****Módulos 47-48**

Disponen de salida al muelle mediante 2 portones metálicos y a zonas comunes del interior de la nave mediante persianas metálicas enrollables. Altillo asociado 40 m<sup>2</sup> aproximadamente.

---

**Contactar para información en:****MERCASTURIAS**

Centro Directivo

Polígono de Silvota (Ampliación). 33192 Llanera (Asturias)

**Tfno.:** 985.26.28.39 y 985.26.28.40**Email:** [mercasturias@mercasturias.com](mailto:mercasturias@mercasturias.com)