

## **Las características generales de los locales**

### **Suelo**

Solera H.175 K/cm2 de espesor medio armado con parrilla y terminado con pavimento continuo antideslizante, resistente a golpes y punzonamiento, antipolvo. Presenta un acabado en pendiente del 2% hacia un canalillo central longitudinal para recogida de aguas que se remata con rejilla de fundición. Asimismo, los locales disponen de un desagüe interior para conexión de lavamanos, o de alivio de condensados de algún equipamiento frigorífico.

### **Cerramientos y Muelles**

Realizados con fábrica de ladrillo hueco doble, enfoscado a buena vista por ambas caras y terminado con pintura blanca lavable. Los locales pueden tener acceso sólo a muelle de carga, o a muelle de carga y zonas comunes interiores. El muelle de carga tiene la anchura del local, una profundidad de 4 metros y una cota sobre rasante de 1 metro. El bajo muelle ocupa el ancho de la fachada del local y hasta 9 metros de longitud, con uso de carga/descarga y aparcamiento.

### **Red De Abastecimiento De Agua**

La red de distribución interior está ejecutada con tubería de acero galvanizado, no empotrada. Cada local cuenta con un punto de enganche de ½" (mínimo).

### **Electricidad**

En centralización de contadores

### **Telefonía**

Cada local dispone de la posibilidad de contratar el servicio con 3 proveedores distintos.

### **Instalación Contra-Incendios**

Los locales se encuentran supervisados por detectores ópticos de humos centralizados. Asimismo, se pueden encontrar medios de extinción en las zonas comunes.

### **Altillo**

En entreplanta del local, adosado al paramento de fachada por su cara interna. El suelo, sobre forjado y capa de compresión, está acabado con terrazo. La carpintería de ventanas y cierres interiores son de aluminio acristalado anodizado en color blanco.

---

## ESPACIOS COMERCIALES DISPONIBLES

---

### NAVE 1

---

### NAVE 2

---

**Módulo 7-8** **Superficie: 108 m<sup>2</sup>**  
Dispone de salida al muelle mediante 2 portones metálicos y a zonas comunes del interior de la nave mediante persianas metálicas enrollables. Altillo asociado 40 m<sup>2</sup> aproximadamente.

---

**Módulo 18** **Superficie: 54 m<sup>2</sup>**  
Dispone de salida a zonas comunes del interior de la nave mediante puerta deslizante.

---

**Módulos 21 – 22** **Superficie: 108 m<sup>2</sup>**  
Dispone de salida al muelle mediante 2 portones metálicos y a zonas comunes del interior de la nave mediante persianas metálicas enrollables. Altillo asociado 40 m<sup>2</sup> aproximadamente.

---

**Módulo 31** **Superficie: 54 m<sup>2</sup>**  
Dispone de salida a zonas comunes del interior de la nave mediante puerta deslizante.

---

**Módulos: 43-44-45-46** **Superficie: 216 m<sup>2</sup>**  
Dispone de salida al muelle mediante 4 portones metálicos y a zonas comunes del interior de la nave mediante persianas metálicas enrollables. Altillo asociado 80 m<sup>2</sup> aproximadamente.

---

### Contactar para información en:

MERCASTURIAS

Centro Directivo

Polígono de Silvota (Ampliación). 33192 Llanera (Asturias)

**Tfno.:** 985.26.28.39 y 985.26.28.40

**Email:** [mercasturias@mercasturias.com](mailto:mercasturias@mercasturias.com)