

Las características generales de los locales

Suelo

Solera H.175 K/cm² de espesor medio armado con parrilla y terminado con pavimento continuo antideslizante, resistente a golpes y punzonamiento, antipolvo. Presenta un acabado en pendiente del 2% hacia un canalillo central longitudinal para recogida de aguas que se remata con rejilla de fundición. Asimismo, los locales disponen de un desagüe interior para conexión de lavamanos, o de alivio de condensados de algún equipamiento frigorífico.

Cerramientos y Muelles

Realizados con fábrica de ladrillo hueco doble, enfoscado a buena vista por ambas caras y terminado con pintura blanca lavable. Los locales pueden tener acceso sólo a muelle de carga, o a muelle de carga y zonas comunes interiores. El muelle de carga tiene la anchura del local, una profundidad de 4 metros y una cota sobre rasante de 1 metro. El bajo muelle ocupa el ancho de la fachada del local y hasta 9 metros de longitud, con uso de carga/descarga y aparcamiento.

Red De Abastecimiento De Agua

La red de distribución interior está ejecutada con tubería de acero galvanizado, no empotrada. Cada local cuenta con un punto de enganche de ½" (mínimo).

Electricidad

En centralización de contadores

Telefonía

Cada local dispone de la posibilidad de contratar el servicio con 3 proveedores distintos.

Instalación Contra-Incendios

Los locales se encuentran supervisados por detectores ópticos de humos centralizados. Asimismo, se pueden encontrar medios de extinción en las zonas comunes.

Altillo

En entreplanta del local, adosado al paramento de fachada por su cara interna. El suelo, sobre forjado y capa de compresión, está acabado con terrazo. La carpintería de ventanas y cierres interiores son de aluminio acristalado anodizado en color blanco.

ESPACIOS COMERCIALES DISPONIBLES

NAVE 1

Espacio comercial	Superficie: 1.008 m² Espacio comercial para proceso alimentario, y dotada de oficinas, vestuarios, aseos y comedor. Dispone de una superficie en planta principal de 1.008 m ² , de los que 200 m ² corresponden a cámaras frigoríficas de conservación. La superficie del muelle cubierto anexo a la misma es de 264 m ² y la de almacén exterior es de 168 m ² . Aparcamiento de turismos y camiones en su perímetro. Las entreplantas para oficinas y dependencias de personal es de 240 m ² .
--------------------------	---

Módulo 26-27-28	Superficie: 162 m² Espacio comercial con entreplanta de 51 m ² y muelle de carga apto para vehículos largos. Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.
------------------------	---

Módulo 31-32	Superficie: 116 m² Espacio comercial con entreplanta de 34 m ² y muelle de carga apto para vehículos largos. Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.
---------------------	---

NAVE 2

Módulo 2	Superficie: 54 m² Espacio comercial con entreplanta de 17 m ² y muelle de carga apto para vehículos largos. Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.
-----------------	--

Módulo 3 **Superficie: 54 m²**

Espacio comercial con entreplanta de 17 m² y muelle de carga apto para vehículos largos. Cuenta con una cámara frigorífica de refrigeración de unos 15 m². Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.

Módulo 4 **Superficie: 54m²**

Cámara frigorífica de refrigeración de 52 m² con muelle de carga apto para vehículos largos. Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.

Módulo 18 **Superficie: 54 m²**

Dispone de salida a zonas comunes del interior de la nave mediante puerta deslizante.

Módulos 21 – 22 **Superficie: 108 m²**

Dispone de salida al muelle mediante 2 portones metálicos y a zonas comunes del interior de la nave mediante persianas metálicas enrollables. Altillo asociado 40 m² aproximadamente.

Módulo 31 **Superficie: 54 m²**

Dispone de salida a zonas comunes del interior de la nave mediante puerta deslizante.

Contactar para información en:

MERCASTURIAS

Centro Directivo

Polígono de Silvota (Ampliación). 33192 Llanera (Asturias)

Tfno.: 985.26.28.39 y 985.26.28.40

Email: mercasturias@mercasturias.com