
OFERTA RECIBIDA EL 11 DE OCTUBRE DE 2017

LOCAL 31 NAVE 2

FECHA DE PUBLICACIÓN: 13 DE OCTUBRE DE 2017

Recibida oferta para arrendamiento por el plazo de un año prorrogable del local denominado módulo 31 de la Nave 2 de MERCASTURIAS.

El local tiene las siguientes características:

- Superficie interior construida en planta baja de 54 m² y 18 m² en altillo. Se encuentra panelado interiormente, por lo que, en su estado actual, el altillo NO es accesible.
- Suelo
Solera H.175 K/cm² de espesor medio armado con parrilla y terminado con pavimento continuo antideslizante, resistente a golpes y punzonamiento, anti polvo.
Presenta un acabado en pendiente del 2% hacia centro de la nave.
- Cerramientos
La separación de los locales colindantes está realizada con fábrica de ladrillo hueco doble, enfoscado a buena vista por ambas caras y terminado con pintura blanca lavable.
- Red De Abastecimiento De Agua
La red de distribución interior se describe en las instalaciones a realizar.
- Altillo
En entreplanta del local, adosado al paramento de fachada por su cara interna. El suelo, sobre forjado y capa de compresión, está acabado con terrazo. La carpintería de ventanas y cierres interiores son de aluminio acristalado anodizado en color blanco.

Previa a la entrega se llevaría a cabo las siguientes obras/instalaciones:

- Adecuación del panelado y puerta a muelle. El estado actual del puesto presenta una apertura hacia el pasillo central en el panelado frigorífico, estando cegada la salida al muelle exterior. Mercasturias cerrará el hueco existente con panel frigorífico de 100 mm, análogo al existente, lacado en blanco por ambas caras. Se procederá entonces a la apertura (tras el portón metálico al muelle) del correspondiente hueco de acceso y a la instalación de una puerta batiente de doble hoja sobre marco de aluminio, con ojo de buey en cada hoja y apertura 90º, en dimensiones 1400 x 2400.

- Instalación eléctrica. La instalación tendrá una potencia máxima de 10 kW.
Realización de derivación individual desde centralización de contadores hasta el local objeto de la reforma, realizada en cable libre de halógenos de 5x6mm 750V bajo tubo de 32 mm.
Suministro e instalación de cuadro eléctrico (para 10 kW de potencia máxima) con aparellaje de protección para 3 circuitos (alumbrado, toma monofásica, toma trifásica).
Instalación interior de alumbrado con 2 luminarias estancas fluorescentes de 2x36W, una toma trifásica, una monofásica y una luminaria de emergencia de 300 Lm.
Emisión del correspondiente certificado de instalación eléctrica de BT.
- Fontanería.
Suministro e instalación de termo eléctrico de 15 litros.
Suministro e instalación de fregadero de pie, dos aguas, con pedal y caño fijo, en lugar próximo al registro de desagüe del local. Quedará, junto al lavamanos, dispuesta una toma auxiliar, de ambas aguas, para futuras ampliaciones del cliente.