

Las características generales de los locales**Suelo**

Solera H.175 K/cm² de espesor medio armado con parrilla y terminado con pavimento continuo antideslizante, resistente a golpes y punzonamiento, antipolvo. Presenta un acabado en pendiente del 2% hacia un canalillo central longitudinal para recogida de aguas que se remata con rejilla de fundición. Asimismo, los locales disponen de un desagüe interior para conexión de lavamanos, o de alivio de condensados de algún equipamiento frigorífico.

Cerramientos y Muelles

Realizados con fábrica de ladrillo hueco doble, enfoscado a buena vista por ambas caras y terminado con pintura blanca lavable. Los locales pueden tener acceso sólo a muelle de carga, o a muelle de carga y zonas comunes interiores. El muelle de carga tiene la anchura del local, una profundidad de 4 metros y una cota sobre rasante de 1 metro. El bajo muelle ocupa el ancho de la fachada del local y hasta 9 metros de longitud, con uso de carga/descarga y aparcamiento.

Red De Abastecimiento De Agua

La red de distribución interior está ejecutada con tubería de acero galvanizado, no empotrada. Cada local cuenta con un punto de enganche de ½" (mínimo).

Electricidad

En centralización de contadores

Telefonía

Cada local dispone de la posibilidad de contratar el servicio con 3 proveedores distintos.

Instalación Contra-Incendios

Los locales se encuentran supervisados por detectores ópticos de humos centralizados. Asimismo, se pueden encontrar medios de extinción en las zonas comunes.

Altillo

En entreplanta del local, adosado al paramento de fachada por su cara interna. El suelo, sobre forjado y capa de compresión, está acabado con terrazo. La carpintería de ventanas y cierres interiores son de aluminio acristalado anodizado en color blanco.

ESPACIOS COMERCIALES DISPONIBLES

NAVE 1

Superficie: 124 m²

Módulo 12-13

Se trata de un espacio climatizado y aislado con panel frigorífico sándwich, machihembrado y acristalado con portones seccionales al pasillo de la nave 1 y al muelle. Todas las aristas interiores disponen de junta cóncava sanitaria. No dispone de acceso a altillo.

Superficie: 54 m² cada módulo

Módulo 14-15

Espacio comercial con entreplanta de 18 m² cada módulo y muelle de carga apto para vehículos largos. Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.

Superficie: 162 m²

Módulo 26-27-28

Espacio comercial con entreplanta de 51 m² y muelle de carga apto para vehículos largos. Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.

Superficie: 116 m²

Módulo 31-32

Espacio comercial con entreplanta de 34 m² y muelle de carga apto para vehículos largos. Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.

NAVE 2

Superficie: 170 m²

Consta de 3 dependencias (almacén, cocina y sala de bar/restauración). Se hallan separadas por tabiquería de fábrica y puertas de madera en acabado sapelli. El almacén dispone de pavimento de terrazo, ventanas de perfilería de aluminio y cristal simple, falso techo desmontable y enfoscado de mortero pintado. La cocina dispone de las mismas características excepto que las paredes están alicatadas con azulejo blanco. La sala de bar dispone de pavimento de cerámica gris y paramentos laterales a media altura también de cerámica, siendo el resto de la pared enfoscada y pintada. El local dispone de puerta de dos hojas de aluminio y cristal al rellano de la entreplanta y de ventanales de perfilería de aluminio lacado y cristal simple, practicables, a los pasillos interiores de la nave 2.

Cafetería

Superficie: 54 m²

Espacio comercial con entreplanta de 17 m² y muelle de carga apto para vehículos largos. Cuenta con una cámara frigorífica de refrigeración de unos 15 m². Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.

Módulo 3

Superficie: 54 m²

Cámara frigorífica de refrigeración de 52 m² con muelle de carga apto para vehículos largos. Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.

Módulo 4

Superficie: 108 m²

Módulo 7-8

Dispone de salida al muelle mediante 2 portones metálicos y a zonas comunes del interior de la nave mediante persianas metálicas enrollables. Altillo asociado 40 m² aproximadamente.

Superficie: 54 m²

Módulo 31

Dispone de salida a zonas comunes del interior de la nave mediante puerta deslizante.

Superficie: 108 m²

Módulos 39-40

Dispone de salida al muelle mediante 2 portones metálicos y a zonas comunes del interior de la nave mediante persianas metálicas enrollables. Altillo asociado 40 m² aproximadamente.

Superficie: 85,5 m²

Módulos 48

Dispone de salida al muelle mediante 1 portón metálico estando cerrado el acceso al pasillo central mediante panel tipo sándwich y el techo cerrado con panel de yeso a una altura de 2.7 metros. El altillo asociado, de 40 m² aproximadamente, puede ser accesible opcionalmente.

Contactar para información en:

MERCASTURIAS

Centro Directivo

Polígono de Silvota (Ampliación). 33192 Llanera (Asturias)

Tfno.: 985.26.28.39 y 985.26.28.40

Email: mercasturias@mercasturias.com